ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **82**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή «Τέρψη Ζαρουχλέικα» με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 (παρ. 1) μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως 3) προ της τροποποιήσεως του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

5. Την αριθμ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (Α.Α.Π. 358).

6. Την αριθμ. 1103/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

7. Τις αριθμ. 209/2016 και 674/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

8. Τα αριθμ. 139075/Π12515/9.11.2017 και 159694/Π14501πε/15.01.2018 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.

9. Το αριθμ. 3/14.3.2017 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) Π.Ε. Αχαΐας.

10. Την αριθμ. 168/6.3.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2018 με Κ.Α.Ε. 40.7111.00012 ποσό 156.663,27 ευρώ.

11. Το αριθμ. 85072/1378/23.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

12. Το αριθμ. 18253/753/24.4.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

14. Την 1/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή «Τέρψη Ζαρουχλέικα», με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που βρίσκονται στον ΚΧ 973β και μεταξύ των Ο.Τ. 944, 944α, 972, 973α, 973 και τμήμα ΚΧ 973β και ειδικότερα:

Α. Με τον χαρακτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία 100-190-191-192-35-39-40-103-41-57-355-356-53-351-352-

354-52-62-63-105-64-100 σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας (Κ.Χ. 973β) και τμημάτων οδού και πεζοδρόμων και

Β. με τον χαρακτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία 11-12-13-14-15-16-69-27-67-68-11 σε πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 3772/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

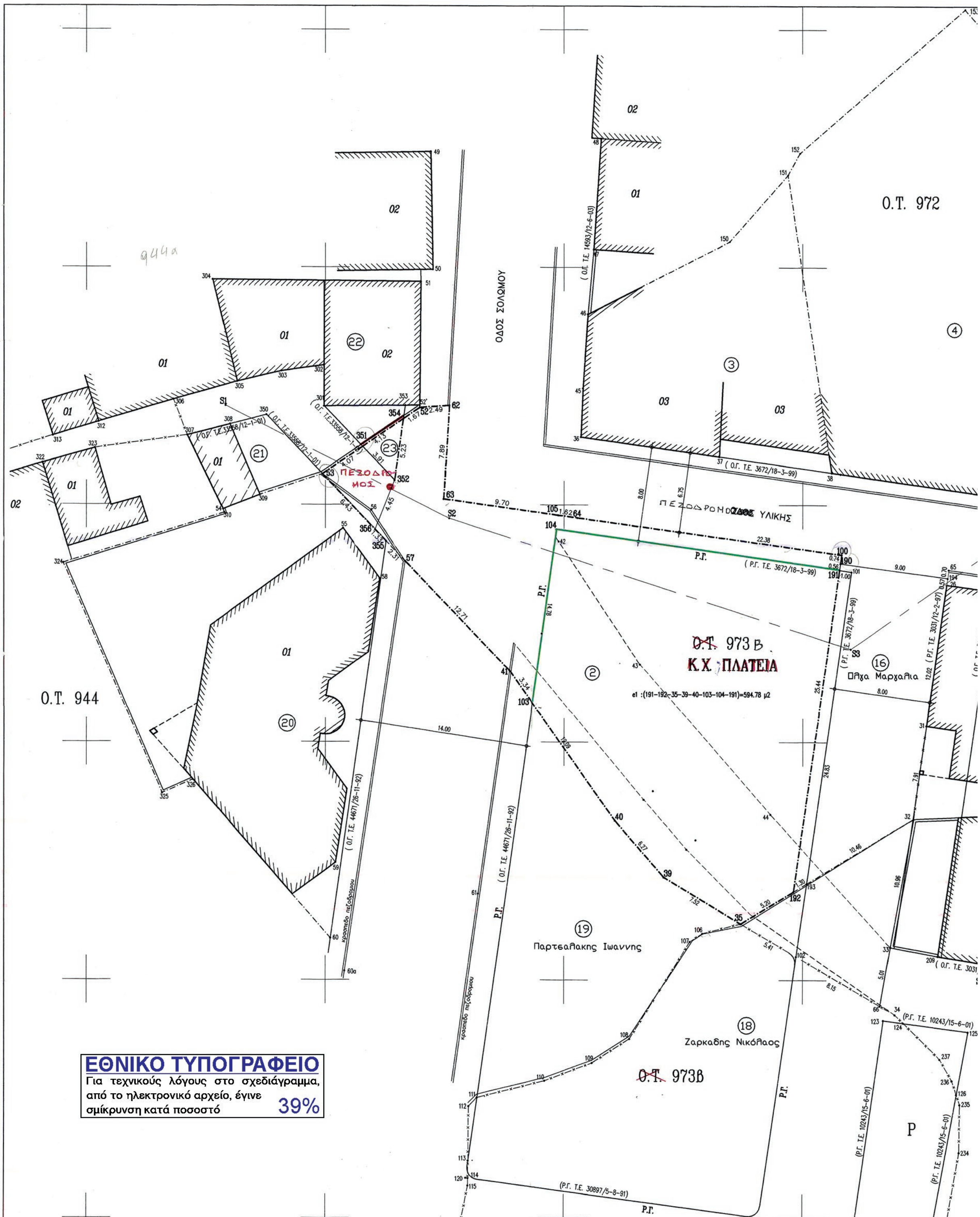
Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2019

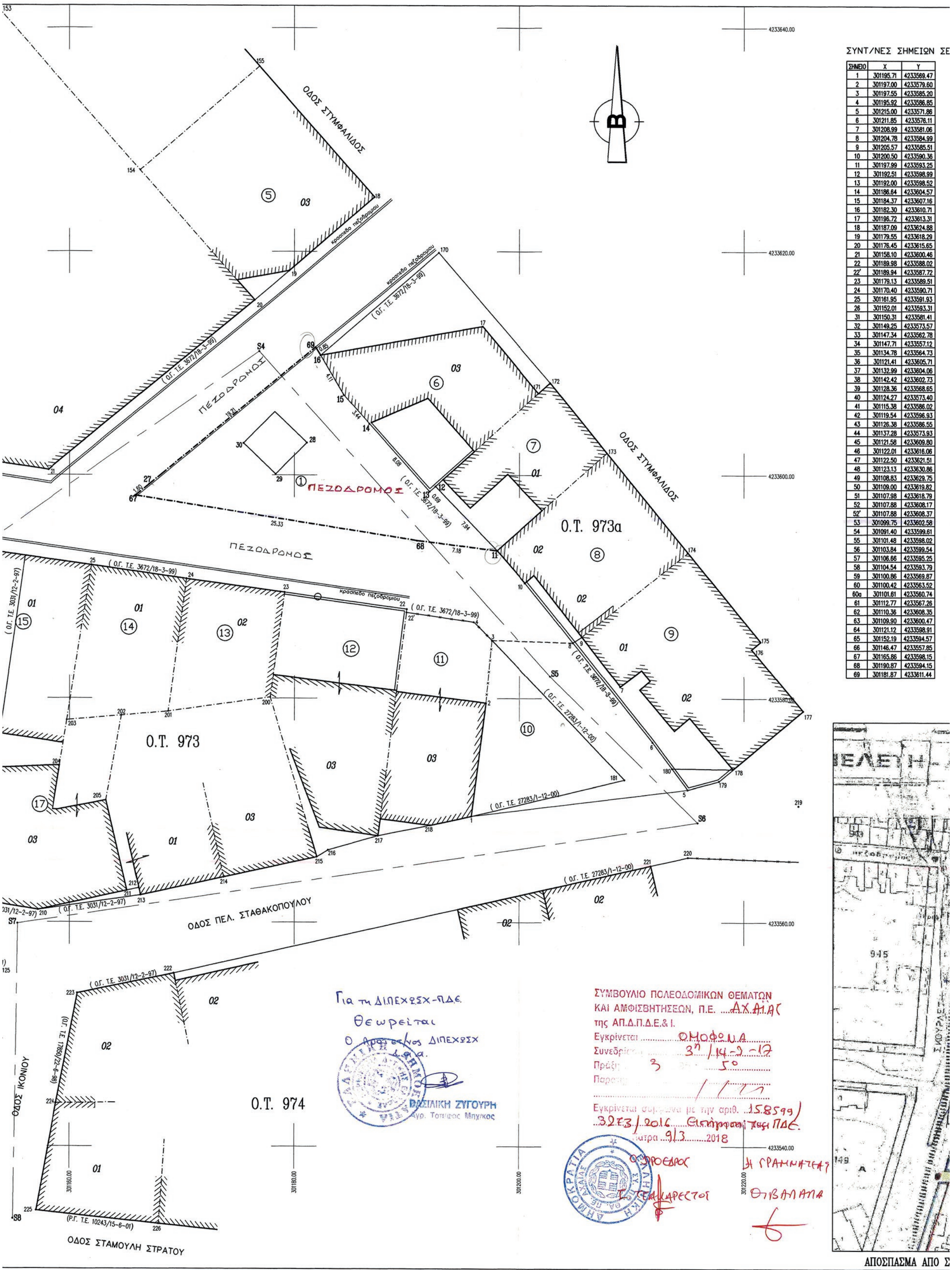
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ


Ο.Τ. 972
Ο.Τ. 944
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΥΛΙΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 973β
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
ε1 :(191-192-35-39-40-103-104-191)=594.78 μ2
Παρτσαλακης Ιωαννης
Ζαρκαδης Νικόλαος
Ο.Τ. 973β
Ο.Τ. 975α
P
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	301195.71	4233569.47
2	301197.00	4233579.60
3	301197.55	4233585.20
4	301195.92	4233586.85
5	301215.00	4233571.86
6	301211.85	4233576.11
7	301208.99	4233581.06
8	301204.78	4233584.99
9	301205.57	4233585.51
10	301200.50	4233590.36
11	301197.99	4233593.25
12	301192.51	4233598.99
13	301192.00	4233598.52
14	301186.64	4233604.57
15	301184.37	4233607.16
16	301182.30	4233610.71
17	301196.72	4233613.31
18	301187.09	4233624.88
19	301179.55	4233618.29
20	301176.45	4233615.65
21	301158.10	4233600.46
22	301189.98	4233588.02
22’	301189.94	4233587.72
23	301179.13	4233589.51
24	301170.40	4233590.71
25	301161.95	4233591.93
26	301152.01	4233593.31
31	301150.31	4233581.41
32	301149.25	4233573.57
33	301147.34	4233562.78
34	301147.71	4233557.12
35	301134.78	4233564.73
36	301121.41	4233605.71
37	301132.99	4233604.06
38	301142.42	4233602.73
39	301128.36	4233568.65
40	301124.27	4233573.40
41	301115.38	4233586.02
42	301119.54	4233596.93
43	301126.38	4233586.55
44	301137.28	4233573.93
45	301121.58	4233609.80
46	301122.01	4233616.06
47	301122.50	4233621.51
48	301123.13	4233630.86
49	301108.83	4233629.75
50	301109.00	4233619.82
51	301107.98	4233618.79
52	301107.88	4233608.17
52’	301107.88	4233608.37
53	301099.75	4233602.58
54	301091.40	4233599.61
55	301101.48	4233598.02
56	301103.84	4233599.54
57	301106.66	4233595.25
58	301104.54	4233593.79
59	301100.86	4233569.87
60	301100.42	4233563.52
60α	301101.61	4233560.74
61	301112.77	4233567.26
62	301110.36	4233608.35
63	301109.90	4233600.47
64	301121.12	4233598.91
65	301152.19	4233594.57
66	301146.47	4233557.85
67	301165.86	4233598.15
68	301190.87	4233594.15
69	301181.87	4233611.44

ΣΕ ΕΓΣΑ '87

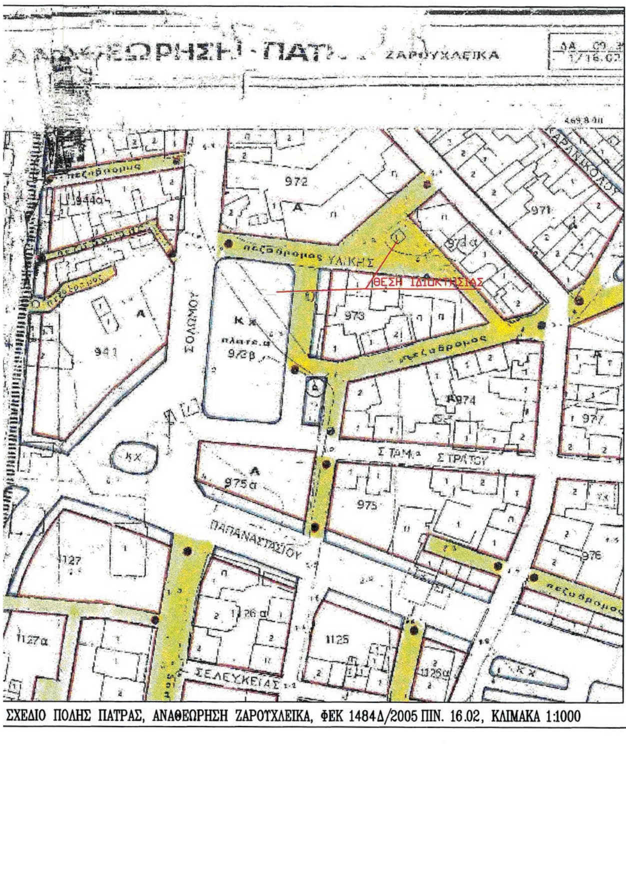
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
100	301143.28	4233595.82	217	301187.41	4233567.74
101	301144.08	4233594.38	218	301192.05	4233568.68
102	301139.45	4233561.98	219	301224.84	4233565.47
103	301117.31	4233583.28	220	301215.03	4233565.82
104	301119.34	4233597.92	221	301211.71	4233565.07
105	301119.51	4233599.13	222	301169.26	4233555.43
106	301131.58	4233563.92	223	301160.69	4233553.66
107	301130.55	4233563.22	224	301158.78	4233543.84
108	301125.51	4233555.06	225	301157.03	4233534.26
109	301122.36	4233553.02	226	301167.93	4233533.10
110	301118.39	4233551.52	227	301166.87	4233526.58
111	301112.69	4233550.10	228	301155.79	4233527.73
112	301112.00	4233549.38	229	301153.57	4233517.04
113	301111.96	4233544.80	230	301152.78	4233517.14
114	301111.94	4233543.32	231	301147.88	4233516.55
115	301111.94	4233542.70	232	301150.43	4233530.06
116	301110.50	4233535.34	233	301151.62	4233537.11
117	301110.51	4233534.62	234	301153.09	4233545.54
118	301110.10	4233532.80	235	301153.14	4233549.57
119	301110.40	4233532.48	236	301152.48	4233551.58
120	301111.75	4233543.35	237	301151.46	4233553.38
121	301136.31	4233540.04	301	301099.88	4233608.30
122	301144.23	4233538.97	302	301099.88	4233611.76
123	301146.76	4233556.63	303	301096.31	4233611.26
124	301148.42	4233556.41	304	301090.55	4233618.95
125	301153.81	4233555.68	305	301092.61	4233610.37
126	301152.86	4233550.42	306	301087.24	4233608.85
127	301150.62	4233538.10	307	301088.40	4233605.83
128	301148.47	4233530.33	308	301092.00	4233606.77
129	301142.53	4233531.12	309	301094.50	4233600.82
131	301110.83	4233535.30	310	301091.50	4233599.32
150	301133.87	4233622.17	312	301081.00	4233606.96
151	301138.77	4233627.80	313	301077.17	4233605.79
152	301139.78	4233629.63	314	301072.34	4233604.23
153	301153.61	4233641.74	315	301070.33	4233603.79
154	301166.28	4233627.27	316	301056.15	4233601.27
155	301176.89	4233636.56	317	301056.33	4233599.35
170	301192.82	4233619.90	318	301054.74	4233585.55
171	301201.70	4233607.30	319	301061.31	4233599.81
172	301202.74	4233608.24	320	301065.71	4233600.63
173	301207.80	4233601.99	321	301068.94	4233601.32
174	301215.04	4233593.05	322	301076.32	4233603.51
175	301221.49	4233585.08	323	301080.68	4233604.75
176	301220.68	4233584.41	324	301078.05	4233595.06
177	301225.25	4233578.91	325	301086.31	4233575.68
178	301219.02	4233573.68	326	301088.88	4233576.80
179	301217.77	4233572.63	351	301103.10	4233604.89
180	301213.60	4233573.75	352	301105.78	4233602.05
181	301209.37	4233572.74	353	301106.66	4233608.36
190	301143.17	4233595.08	354	301106.50	4233607.23
191	301143.09	4233594.53	355	301105.07	4233596.94
192	301139.22	4233567.44	356	301105.07	4233596.94
193	301140.33	4233568.12	400	301118.13	4233589.16
194	301152.09	4233593.88	401	301127.46	4233575.89
200	301177.84	4233580.10	402	301131.01	4233571.78
201	301168.76	4233578.82	403	301137.77	4233567.65
202	301164.62	4233578.46			
203	301159.73	4233578.04			
204	301159.09	4233574.01			
205	301163.23	4233570.89			
209	301151.28	4233562.04	S1	301091.61	4233608.33
210	301157.18	4233561.08	S2	301110.35	4233598.85
211	301165.10	4233562.83	S3	301144.02	4233587.88
212	301166.16	4233563.06	S4	301176.85	4233611.06
213	301166.30	4233562.42	S5	301202.74	4233581.99
214	301173.70	4233564.04	S6	301215.89	4233568.92
215	301181.98	4233565.85	S7	301155.31	4233559.86
216	301182.98	4233566.45	S8	301154.93	4233533.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

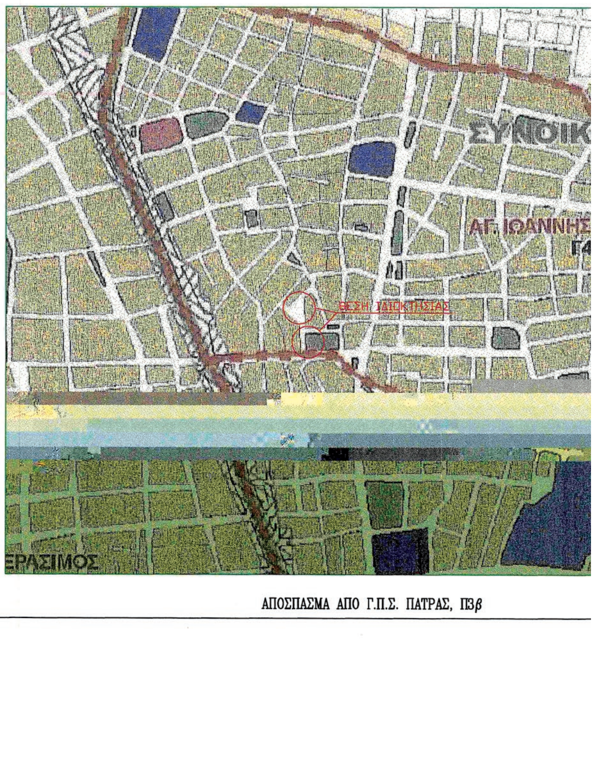
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)
1	Δημοσθενης Σαμουρης Αρατου 3, 26221 Πατρα ΚΑΕΚ 061672634006	11,12,13,14,15,16,69,27,67,68,11	240.90
2	Δημοσθενης Σαμουρης Αρατου 3, 26221 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633011	100,190,191,192,35,39,40,103,41,57,53, 351,352,354,52,62,63,105,64,100	819.33
3	Α. Γεωργιος Περιστερης Σολωμου 153, 26333 Πατρα Β. Μαρκος Περιστερης Σολωμου 153, 26333 Πατρα Γ. Γεωργιος Λαμπαρας Υλικης 1-3, 26333 Πατρα Δ. Αγγελικη Λαμπαρα Υλικης 1-3, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672635009	36,45,46,150,151,38,37,36	323.17
4	Α. Ελενη Τσαρσελη Ζωοδοχου Πηγης 5, 26331 Πατρα Β. Βασιλειος Τσαρσελης Εδεσσης 3, 26441 Πατρα Γ. Παναγιωτης Τσαρσελης Εδεσσης 5, 26441 Πατρα Δ. Βασιλειος Αποστολοπουλος Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Ε. Μιχαηλ Θανασεναρης Υλικης 5-7, 26333 Πατρα ΣΤ. Τερψιχορη Θανασεναρη Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Ζ. Αναστασια Θανοπουλου Αλκιβιαδου 17Γ, 26442 Πατρα Η. Γεωργιος Παπαθεοδωρακοπουλος Αλκιβιαδου 17Γ, 26442 Πατρα Θ. Γεωργιος Κουλογλου Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Ι. Αφροδιτη Φωτοπουλου Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Κ. Γεωργιος Βασιλακοπουλος Κορινθου 131, 26223 Πατρα Λ. Αντωνιος Βασιλακοπουλος Κορινθου 131, 26223 Πατρα Μ. Διαμαντω Στριγγλου Ναυαρινου 113, 26222 Πατρα Ν. Φωτιος Δημοπουλος Ναυαρινου 113, 26222 Πατρα Ξ. Βασιλειος Καπελιωτης Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Ο. Ιωαννα Καπελιωτη Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Π. Βασιλικη Καραβανα Υλικης 5-7, 26333 Πατρα Ρ. Αθανασιος Αλεξανδροπουλος Πευκον, 25004 Δαφνη Αχαιας Σ. Παναγιωτα Αλεξανδροπουλου Πευκον, 25004 Δαφνη Αχαιας Τ. Αθηνα Κρανια Υλικης 5, 26333 Πατρα Υ. Αλεξανδρα Ταγκαλακη Λασκαρεως 27, 12137 Περιστερι Αττικης Φ. Χριστινα Ταγκαλακη Λασκαρεως 27, 12137 Περιστερι Αττικης Χ. Μαρια Ραπτη Αρκαδιου 7, 25100 Αιγιο Αχαιας Ψ. Γεωργιος Μανωλοπουλος Πλατανοβρυση, 25008 Χαλανδριτσα Αχαιας ΚΑΕΚ 061672635006	38,151,152,153,154,20,21,38	949.33
5	Α. Αθανασια Δημητροπουλου Στυμφαλιδος 8, 26333 Πατρα Β. Αντωνια Δημητροπουλου Στυμφαλιδος 8, 26333 Πατρα Γ. Νικολαος Δημητροπουλος Στυμφαλιδος 8, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672635004	18,19,20,154,155,18	218.34
6	Α. Αννα Παντελη Τερμα Ηρωων Πολυτεχνειου, 26504 Ριον Β. Αναστασια Παντελη Θ. Κολοκοτρωνη 4, 26500 Σαραβαλι Γ. Σπυριδουλα Παντελη Μαυροβουνιου 3, 26226 Πατρα Δ. Χρηστος Παντελης Μαιζωνος 295, 26222 Πατρα Ε. Δωρης Ρουμπιε Στυμφαλιδος & Ανωνυμου, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672634001	12,13,14,15,16,170,171,172,1	
7	Γεωργιος Εξαρχος Στυμφαλιδος 12, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672634002	11,12,171,172,173,11	
8	Α. Ασημουλα Σαλαμουρα Στυμφαλυδος 14, 26333 Πατρα Β. Νικολαος Σαλαμουρας Στυμφαλυδος 14, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672634003	8,10,11,173,174,9,8	
9	Α. Τιτικα Κωστοπουλου Παπαφλεσσα 33, 11146 Γαλατσι Αττικης Β. Ευαγγελια Μπαγλατζη Παπαφλεσσα 33, 11146 Γαλατσι Αττικης Γ. Ιωαννης Σωτηροπουλος Πατμου 25, 11253 Πατησια Αθηνα ΚΑΕΚ 061672634004	180,6,8,9,174,175,176,177,1	
10	Παυλος Κιουρκας Τελλου Αγρα 10, 26442 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633012	8,3,2,1,5,6,8	
11	Α. Νικολαος Παναγοπουλος Π. Σταθακοπουλου 7, 26333 Πατρα Β. Αριστεα Παναγοπουλου Π. Σταθακοπουλου 7, 26333 Πατρα Γ. Ρεγγινα. Παναγοπουλου Π. Σταθακοπουλου 7, 26333 Πατρα Δ. Πηνελοπη Παναγοπουλου Π. Σταθακοπουλου 7, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633001	1,2,3,4,22',217,1	
12	Α. Αγγελικη Σαββοπουλου Καραμανδανη 17, 26333 Πατρα Β. Ανδρεας Τριαντης Π. Σταθακοπουλου 5, 26333 Πατρα Γ. Ευαγγελος Τζελατης Π. Σταθακοπουλου 5, 26333 Πατρα Δ. Τασια Τζελατη Π. Σταθακοπουλου 5, 26333 Πατρα Ε. Ειρηνη Μπουσιου Αγ. Σπυριδωνος & Παμισσου, 26442 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633001	22,23,200,216,217,22	
13	Ευδοξια Αγγελετοπουλου Υλικης 12, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633010	23,24,201,200,23	
14	Παρασκευη Τριαντη Υλικης 10, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633009	24,25,203,202,201,24	
15	Α. Ευτερπη Κονδυλη Υλικης 8Α, 26333 Πατρα Β. Γεωργιος Παντσαιντερ Υλικης 8Α, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633007	25,26,31,32,204,203,25	

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Οι ρυμ. και οικοδ. γραμμες καθοριζονται με τα υπ. αρ. 44671/92 & 3031/97 & 3672/99 & 27283/00 & 33558 Δ/νσης Τεχνικων Υπηρεσιων Δημου Πατρας.



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ, ΦΕΚ 1484Δ/2005 ΠΙΝ. 16.02, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΑΣ, Π3β

12	224.08
	107.57
	145.12
178,180	216.43
	196.15
	152.15
	208.89
	94.80
	111.02
	187.94

16	Ωλγα Μαργαλια Πεττας, 25200 Κατω Αχαια ΚΑΕΚ 061672633013	190,194,26,31,32,193,192,191,190	218.37
17	Α. Αγγελικη Ροδοπουλου Π. Σταθακοπουλου 1, 26333 Πατρα Β. Χρυσουλα Κολλιοπουλου Μαστορακη Αγ. Γεωργιου 10, 16346 Ηλιουπολη Αττικης Γ. Σοφια Ροδοπουλου Π. Σταθακοπουλου 1, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633005	32,33,209,210,211,205,202,203,204,32	209.08
18	Νικολαος Ζαρκαδης Λ. Πορφυρα 21,26442 Πατρα ΚΑΕΚ 061672631004	232,193,192,233,234,235,126,236,237,124,34, 66,33,32,193,192,35,106,107,108,109,110,111, 112,113,114,115,116,131,130,129,128,232	1115.68
19	Ιωαννης Παρτσαλακης Β.Ηπειρου 24-30, 26223 Πατρα ΚΑΕΚ 061672631002	111,103,40,39,35,106,107,108,109,110,111	335.19
20	Α. Νικολιτσα Παρτσαλακη Β.Ηπειρου 24-30, 26223 Πατρα Β. Ευγενια Παρτσαλακη Κορυτσας 10, 26222 Πατρα ΚΑΕΚ 061672638013	355,60,326,325,324,310,54,309,53,355	588.76
21	Α. Αλεξανδρα Τσεκουρα Σολωμου 156, 26333 Πατρα Β. Αθανασος-Ανδρεας Βασιλοπουλος Σολωμου 156, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672637016	350,53,309,54,307,308,350	50.56
22	Α. Αλεξανδρα Τσεκουρα Σολωμου 156, 26333 Πατρα Β. Αθανασος-Ανδρεας Βασιλοπουλος Σολωμου 156, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672637007	51,52’,353,354,351,301,302,303,305,304,51	163.19
23	Δημοσθενης Σαμουρης Αρατου 31, 26221 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633011	351,352,354,351	7.97

Παρατηρήσεις :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ ’87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η αποτύπωση έγινε στις 02/08/2015 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδεαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και αξάρτηση απο Εθνικό Τργωνομετρικό Δίκτυο σε ΕΓΣΑ ’87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ ’87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02/08/2015 και στο χρονικό διάστημα απο 08:05 π.μ. έως 11:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 012A (P(o) του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (x,y)=(306570.98m,4240590.56m)

ΠΑΤΡΑ 18/08/2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60397
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.620.534

<u>Ο.Τ. 973, 973^α, 944 / Όροι δόμησης – αρτιότητας – χρήσεως γης</u>

Περιοχή: Αναθεώρηση Ε.Π.Α. «Ζαρουχλαΐκα», Απόφαση Νομάρχη Χ7328/14-9-1988, (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-1988), Επανέγκριση Χ395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) και 14343/14-9-2005 (ΦΕΚ 1484/Δ/30-12-2005).

Οροι Αρτιότητας
Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 500μ. εμβαδό
Παρεκκλίσεις: 6μ. πρόσωπο – 100τ.μ. εμβαδό, προ 15-2-1971
: 10μ. πρόσωπο – 300τ.μ. εμβαδό, προ 29-9-1988

Οροι δόμησης
Σ.Δ.: 1,20
Μ.Σ.Δ.: 1,20 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ..Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών).
Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και το υπ. αριθ. 1438/27799/12-6-2012 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος, **δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή μεγαλύτερο του Μ.Σ.Δ.** που προτείνεται από το Γ.Π.Σ., (δηλαδή στην <u>συγκεκριμένη περίπτωση **Μ.Σ.Δ. 1,20** = Σ.Δ. 1,20</u>).

Κάλυψη : 60% , εγκύκλιος 2/2013 ΥΠΕΚΑ, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012).

Ύψος : 14,00μ.
Ύψος (παρέκκλιση) : 8,00μ. για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μικρότερου των 6,00 μ. Η διάταξη αυτή δεν έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις στις οποίες το κτίριο υποχωρεί από την Ο.Γ. τόσο ώστε το πλάτος του δρόμου με την υποχώρηση να προκύπτει μεγαλύτερο ή ίσο των 6,00 μ.

Χρήσεις γης:
- Κατά την εγκριτική απόφαση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση γης των υπόψη Ο.Τ. είναι **«γενική κατοικία»** κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 3 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) Π. Δ/τος χρήσεων γης.
- Κατά την αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/κσης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση των πιο πάνω Ο.Τ. είναι **«κατοικία 2^{ης} βαθμίδας»** με γενική κατηγορία χρήσης **«γενική κατοικία»** κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 και με επιτρεπόμενες <u>ειδικές</u> χρήσεις γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β2 της απόφασης έγκρισης ΓΠΣ.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας. Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014 ΦΕΚ142Α΄(σχετική η υπ΄ αριθμ. 281/10-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

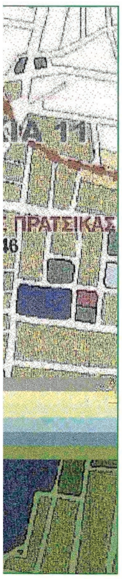
Πάτρα, 13-6-2016

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής
Πολεοδ.-Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης

Σταμόπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Β' β.

(Δ)

. 14593/03 &
3/01 εγγραφα



<u>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</u>
<u>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ</u>

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ. 674/23-11-2015, 209/15-4-2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και 249/17-5-2016 Οικ. Επιτροπής.**
2. **Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.**

Πάτρα, 8/11/2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αναστασιος κ. τσιμπουρης
πτυχ. πολιτικος μηχανικος τ.ε.

Εργοδοτης	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΜΟΥΡΗΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ "ΤΕΡΜΑ ΣΟΛΩΜΟΥ", Ο.Τ. 973α, 973β & 944 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ "ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ" ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣ
Μελετητες	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΙΜΠΟΥΡΗΣ (πτυχ. πολιτικος μηχανικος τ.ε.)
Θεμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Αριθ.Σχεδ. Τ-1
Κλιμακα1: 200	Σφραγιδα
Ημερομηνια	
29 Μαίου 2017	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΙΜΠΟΥΡΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α Μ ΕΕΤΕΜ 13384 / ΤΕΕ 9985 ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 154 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222 ΤΗΛ. 2610 226 488 ΑΦΜ 027348016 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β Γ - ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ)
α’ Αναθεωρηση	
β’ Αναθεωρηση	
γ’ Αναθεωρηση	
αριθμ. μελετης	99.01.385

β. ηπειρου 154 & κορινθου, τηλ & fax 2610.226.488 , 262 22 πατρα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2470 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών κόμμα τριακοσίων τεσσάρων (3,304) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Του ν. 3200/1955 (Α’97) περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α’103) και με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

3. Του π.δ. 139/27-12-2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α’) «περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» (Α’289) και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του ν. 3208/2003 (Α’303) και του ν. 3818/2010 (Α’17) και του ν. 4280/2014 (Α’159).

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α)160417/1180/8-7-1980, β)182447/3049/24-9-1980.

7. Των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α’) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

8. Της αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250 /Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

9. Την αριθμ. 15644/1520/1-3-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοικ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

10. Την αριθμ. οικ. 2939/7-1-2019 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού τριών κόμμα τριακοσίων τεσσάρων (3,304) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,10,11,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιοκτήματα.

ΝΟΤΙΑ: Αγροτικός δρόμος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από κυπαρίσσι, κουμαριά η οποία κατεστάλη στις 27-8-2018.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής της ή από της κοινοποιήσεώς της, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 2019

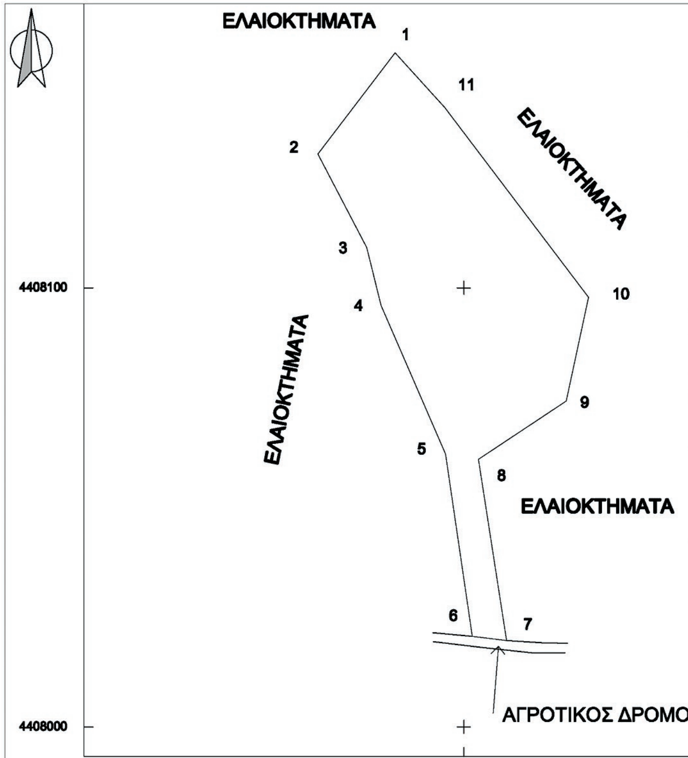
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 3,304 στρεμ., στη θέση "Ραχτάδες", Τ.Κ.Ραχτάδων Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου, Δήμου Κέρκυρας.

Κλίμακα 1: 1000



ΣΗΜΕΙΑ	E	N
1	131784.3500	4408153.4900
2	131766.7300	4408130.4300
3	131777.8800	4408109.1600
4	131781.1800	4408095.8800
5	131795.8317	4408062.1501
6	131801.9425	4408020.5907
7	131809.7183	4408019.6393
8	131803.2938	4408060.9176
9	131823.3101	4408074.1887
10	131828.3947	4408097.8043
11	131795.6297	4408141.0659
1	131784.3500	4408153.4900
ΕΜΒΑΔΟΝ =3.304,27 τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν (1,2,3,...,10,11,1) = 3,304 στρεμ. (3,304,27 τ.μ.)

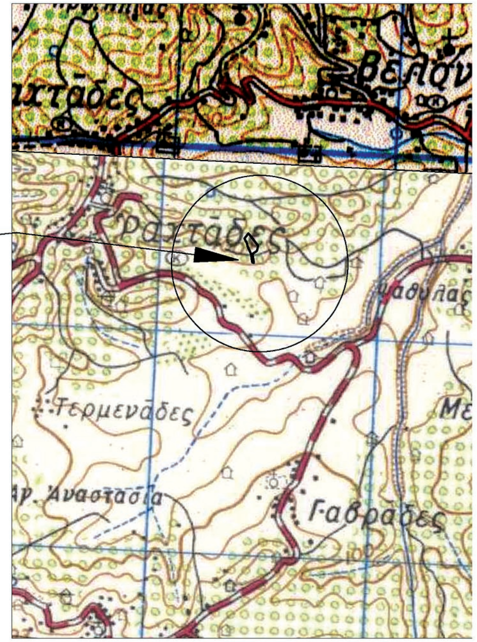
Οι συντεταγμένες του καννάβου αναφέρονται στο γαιωδετικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Το παρόν ανήκει στη με αριθμό 2470/12-2-2019 απόφαση του ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

Θέση έκτασης που κηρύσσεται ως αναδασωτέα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΚΕΡΚΥΡΑ, 4/1/2019
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 7-1-2019
Με Ε.Σ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

ΠΑΤΡΑ 5-2-2019
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛ/ΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ